

CONSORZIO D'IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA - Bene Vagienna (Cuneo)

PNRR M2C4-4.3 - STRALCIO FUNZIONALE DEL PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI

- COMPENSORI DI MONTANERA E SANT'ALBANO STURA - LOTTO 2.1 - CUP: G61B21008540007- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – “NEXT GENERATION EU” - DECRETO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA IRRIGUA INTERRATA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA REP. 12 DEL 14.11.2024

Il Consorzio di irrigazione BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA in qualità di *soggetto attuatore* ed *Autorità espropriante* per il progetto **Stralcio funzionale del progetto di razionalizzazione riorganizzazione e ristrutturazione degli impianti irrigui - Compensori di Montanera e Sant'Albano Stura - Lotto 2.1**, rappresentato dal Presidente e RUP Claudio Ambrogio (c.f.: MBRCLD69A16B841X) domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101,

visto il Provvedimento autorizzativo n. 2813 emesso in data 29/06/2017 dalla Provincia di Cuneo di approvazione del progetto in titolo e successivi rinnovi;

visto il Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali protocollo n. 484456 del 30/09/2022, di concessione e finanziamento dell'opera a valere sulle risorse finanziarie del PNRR – Missione 2, Componente 4 – Investimento 4.3 “*Investimenti nella resilienza dell'agrosistema irriguo per una migliore gestione delle risorse idriche*”, che attribuisce al Consorzio la veste di *Soggetto attuatore* dell'opera;

(...*omissis*...)

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, quanto segue.

Art. 1 – determinazione urgente delle indennità

È determinata ai sensi dell'art. 22 l'indennità provvisoria di asservimento dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**.

È determinata ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'indennità provvisoria mensile di occupazione temporanea dovuta al proprietario dei beni immobili interessati dall'occupazione medesima, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**, con la specificazione che l'indennità definitiva complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea, ovvero dalla data di immissione in possesso a favore del beneficiario dell'esproprio alla data di restituzione dei fondi, così come risultanti dai relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 24 del TU.

L'importo delle indennità è riferito all'intera Ditta e, pertanto, in caso di più comproprietari, la medesima sarà suddivisa in proporzione alle rispettive quote di proprietà.

Art. 2 – disposizione dei vincoli di servitù perpetua di condotta irrigua interrata e occupazione temporanea

È disposta a favore del **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582) e del **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA**, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047) in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento la costituzione di **servitù perpetua di condotta irrigua interrata e l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio** autorizzandone la presa di possesso provvisoria per i beni di seguito descritti e per le superfici indicate e meglio specificate nella tabella **ALLEGATO A** e nella planimetria **ALLEGATO B**:

a) numero progressivo 34.C1 - 69.C1:

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **108**;
 - NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **355** (ex 61);
- in capo alla ditta: **ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI CUNEO-FOSSANO**, (... *omissis*...);
- b) numero progressivo 50.C1-51.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **14**, Mappale **34**,
- in capo alla ditta: **TEALDI Maria Maddalena**, (... *omissis*...);
- c) numero progressivo 52.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **14**, Mappale **123**,
- in capo alla ditta: **BEDINO Anna Maria**, (... *omissis*...);
- d) numero progressivo 53.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **14**, Mappale **108**,
- in capo alla ditta: **BEDINO Daniele**, (... *omissis*...) – **BEDINO Ornella**, (... *omissis*...) – **BEDINO Tiziana**, (... *omissis*...) – **LAMBERTI Maria**, (... *omissis*...);
- e) numero progressivo 54.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **14**, Mappale **24**,
 - NCT, Comune di Montanera, Foglio **14**, Mappale **1**,
- in capo alla ditta: **AIME Adriana**, (... *omissis*...) – **AIME Emanuela**, (... *omissis*...) – **AIME Franco**, (... *omissis*...) – **AIME Laura**, (... *omissis*...) – **AIME Paolo**, (... *omissis*...);
- f) numero progressivo 55.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **40**,
- in capo alla ditta: **CASTELLINO Dorizzio**, (... *omissis*...);
- g) numero progressivo 56A.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **41**,
- in capo alla ditta: **REVELLI Margherita**, (... *omissis*...) – **SAMPO' Cinzia**, (... *omissis*...);
- h) numero progressivo 57.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **154**,
 - NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **62**, (... *omissis*...)
- in capo alla ditta: **BAUDINO Severino**, (... *omissis*...) – **BAUDINO Luca**, (... *omissis*...);
- i) numero progressivo 58.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **43**,
- in capo alla ditta: **ALLASIA Rita**, (... *omissis*...);
- j) numero progressivo 59.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**,
- in capo alla ditta: **CASTELLINO Bartolomeo**, (... *omissis*...) – **CASTELLINO Dorizzio**, (... *omissis*...);
- k) numero progressivo 60.C1:**
larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **46**,
- in capo alla ditta: **SERRA Adriano**, (... *omissis*...) – **SERRA Livio**, (... *omissis*...);
- l) numero progressivo 61.C1:**

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **137**,

in capo alla ditta: **AUDISIO Silvana**, (...*omissis*...) – **SASIA Carlo**, (...*omissis*...);

m) numero progressivo 63.C1:

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **74**,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **75**,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **76**,

in capo alla ditta: **DADONE Francesco**, (...*omissis*...) - **DADONE Maria Grazia**, (...*omissis*...);

n) numero progressivo 65.C1:

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **71**,

in capo alla ditta: **BARBERIS Giovanni**, (...*omissis*...);

o) numero progressivo 66.C1:

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **70**,

in capo alla ditta: **SCOTTO Giacomo**, (...*omissis*...);

p) numero progressivo 67.C1:

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **292**,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **69**,
- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **188**,

in capo alla ditta: **GALLO Rosanna**, (...*omissis*...) - **SCOTTO Giacomo**, (...*omissis*...);

q) numero progressivo 68.C1:

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **66**,

in capo alla ditta: **BLANGETTI Michele**, (...*omissis*...).

La servitù riguarda le aree comprese nella **fascia di rispetto** parallela alla condotta irrigua interrata della larghezza di 15 metri totali (7,5+7,5 metri in asse alla tubazione) per le condotte dorsale DN2000, salvo superfici demaniali, strade o aree pertinenziali e/o recintate di fabbricati esistenti.

L'occupazione temporanea è prevista per una fascia parallela all'area asservita.

Il tutto secondo il tracciato rappresentato nella planimetria su base catastale in scala 1:5000 riportata nell'**ALLEGATO B**, facente parte integrante del presente decreto, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua dorsale DN2000, con campitura in colore azzurro la fascia di terreno asservita, e con campitura in colore verde la fascia di terreno soggetta ad occupazione temporanea per la realizzazione della pista di cantiere necessaria per l'esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrate.

Art. 3 – disposizione del vincolo di occupazione temporanea

È disposta a favore del **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582) e del **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA**, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047) in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento **l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio** autorizzandone la presa di possesso provvisoria per i beni di seguito descritti e per le superfici indicate e meglio specificate nella tabella **ALLEGATO A** e nella planimetria **ALLEGATO B**:

a) numero progressivo 50.C1-51.C1:

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;

- NCT, Comune di Montanera, Foglio **14**, Mappale **74**;

in capo alla ditta: **TEALDI Maria Maddalena**, (...*omissis*...);

b) numero progressivo 56B.C1:

larghezza fascia asservita: 15 m (7,5+7,5 m) condotta DN2000;

• NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **354** (ex 42);
in capo alla ditta: **REVELLI Margherita**, (...*omissis*...) – **SAMPO' Dario**, (...*omissis*...);

c) numero progressivo 62.C1:

• NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **49**;
in capo alla ditta: **GIUBERGIA Bruno**, (...*omissis*...) – **GIUBERGIA Ilaria**, (...*omissis*...) –
GIUBERGIA Lorenzo, (...*omissis*...) – **GIUBERGIA Paolo**, (...*omissis*...);

d) numero progressivo 64.C1:

• NCT, Comune di Montanera, Foglio **9**, Mappale **73**;
in capo alla ditta: **ALLASIA Paola**, (...*omissis*...).

Art. 4 – caratteristiche della servitù di condotta irrigua interrata

È dato atto che la **servitù di condotta irrigua interrata** è da intendersi inamovibile e che comporta:

- il diritto in capo al Consorzio di irrigazione Bealera Maestra – Destra Stura, o suoi aventi causa, a realizzare e mantenere nel sottosuolo condotte forzate e relativi cavidotti accessori, oltre ad eventuali apparecchiature e pozzetti funzionali alla stessa, ad avere libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la realizzazione, il collaudo, la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le possibili riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.
- l'obbligo in capo alle ditte proprietarie del fondo servente:
 - a utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti;
 - a non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
 - a dare preventiva comunicazione al Consorzio di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
 - a mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa;
 - a non eseguire opere e scavi che possano compromettere l'impianto irriguo;
 - a non erigere manufatti e fabbricati di qualunque genere e a non collocare, o far collocare a terzi, condutture interrate o altre opere ivi compresi impianti fotovoltaici, salvo deroga da richiedere preventivamente al Consorzio.

Si evidenzia che la posa della condotta interrata consente le normali coltivazioni agricole, nonché le colture arboree che, in deroga alla fascia di rispetto costituita, potranno essere posizionate anche ad una distanza ridotta dalla condotta interrata, da concordare preventivamente con il Consorzio.

Art. 5 – caratteristiche dell'occupazione temporanea

L'occupazione temporanea è prevista per le aree di cantiere e le piste di lavoro, rappresentate nella planimetria su base catastale in scala 1:5000 riportata nell'**ALLEGATO B**, facente parte integrante del presente decreto, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua dorsale e con campitura in colore verde la fascia di terreno soggetta ad occupazione temporanea.

È dato atto che l'**occupazione temporanea** costituisce la facoltà del beneficiario di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente (massimo 2 anni dalla data di immissione in possesso) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

Si dà atto che l'effettiva durata dell'occupazione temporanea è calcolata dalla data di immissione in

possesto a favore del beneficiario dell'esproprio, alla data di restituzione dei fondi, così come risultanti dai relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 24 del TU.

Art. 6 – condizione sospensiva

Ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. f) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'apposizione della servitù è **disposta sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 7 – esecuzione del decreto

Il Consorzio di irrigazione BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA, in qualità di Autorità Espropriante, provvederà a notificare il presente decreto ai proprietari dei fondi, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione.

Il presente decreto è eseguito mediante *immissione nel possesso* a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24; contestualmente, sarà altresì redatto lo stato di consistenza degli immobili interessati dall'opera, in contraddittorio con i proprietari o, in caso di loro assenza o rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni.

Le risultanze del rilevamento dell'effettivo stato dei luoghi in sede di redazione dello stato di consistenza e le osservazioni/informazioni presentate anche in quella sede dai proprietari e annotate nel relativo verbale, saranno valutate ai fini di un'eventuale rideterminazione delle indennità.

Art. 8 – condivisione e pagamento delle indennità

Ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si invitano i soggetti interessati, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, a comunicare all'Autorità espropriante se condividono le indennità provvisorie quantificate nell'ALLEGATO A.

A tal uopo, dovranno inoltrare, entro il già menzionato termine, una dichiarazione di accettazione resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Ricevuta dal proprietario la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, verrà disposto il pagamento della indennità.

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art. 22 c. 4 e 22 c. 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di asservimento. Se non condivide la determinazione della misura delle indennità, entro lo stesso termine di 30 gg dalla data di immissione in possesso, la ditta proprietaria può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'articolo 21 del TU degli espropri e, se non condivide la relazione finale, può proporre l'opposizione alla stima. In assenza dell'istanza della ditta proprietaria, l'Autorità Espropriante chiede la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale, che provvede entro il termine di trenta giorni, e dà comunicazione dell'indennità definitiva con avviso notificato con le forme degli atti processuali civili.

Art. 8 – registrazione del decreto e specifiche

È disposta la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e la trascrizione del presente decreto presso i competenti uffici.

(...omissis...)

Art. 9 – esenzioni

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall'*imposta di bollo* come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'*imposta di registro* ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto l'asservimento è disposto a favore del "*Demanio Pubblico dello Stato*".

Il presente decreto è esente dal versamento delle *imposte ipotecarie e catastali* ai sensi dell'art. 1 comma 2 e art. 10 comma 3, del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

Art. 10 – rinvio normativo

Per quanto non specificato nella presente scrittura, le Parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia, con particolare riferimento al DPR 327/2001 e s.m.i.

*** ** ***

Bene Vagienna, 14 novembre 2024

STRALCIO FUNZIONALE DEL PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI MONTANERA E SANT'ALBANO STURA - LOTTO 2.1

Estratto dell' "ALLEGATO A - ELENCO DITTE"

al DECRETO DI SERVITU' DI CONDOTTA IRRIGUA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA - Repertorio n. 12 del 14.11.2024

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' di CONDOTTA con cavi accessori	Indennità per servitù di condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità di occupazione temporanea mensile
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		mq	€	mq	€
34.C2	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI CUNEO-FOSSANO	1/1	CASTELLETTO STURA	3	108 (ex 57/b)	SEMINATIVO	8.370	210,65	421,30	1.849,31	77,05
69.C1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI CUNEO-FOSSANO	1/1	MONTANERA	9	355 (ex 61)	SEMIN IRRIG	56.141	2.585,29	5.170,57	13.728,78	572,03
50.C1 51.C1	TEALDI MARIA MADDALENA	1/1	MONTANERA	14	74	SEMIN IRRIG	5.443	0,00	0,00	1.386,04	57,75
			MONTANERA	14	34	SEMIN IRRIG	7.550	2.215,26	4.430,53	2.969,14	123,71
52.C1	BEDINO ANNA MARIA	1/1	MONTANERA	14	123	SEMIN IRRIG	16.145	1.809,94	3.619,88	10.187,55	424,48
53.C1	BEDINO DANIELE	2/9	MONTANERA	14	108	SEMIN IRRIG	15.517	3.606,46	7.212,93	4.907,46	204,48
	BEDINO ORNELLA	2/9									
	BEDINO TIZIANA	2/9									
	LAMBERTI MARIA	3/9									
54.C1	AIME ADRIANA	31951/317010 31951/317010 31326/317010 31326/317010 31951/317010 1/2	MONTANERA	14	24	SEMIN IRRIG	56.115	5.070,52	10.141,04	13.951,49	581,31
	AIME EMANUELA										
	AIME FRANCO		MONTANERA	14	1	BOSCO CEDUO	759	65,18	130,37	177,27	7,39
55.C1	CASTELLINO DORIZZIO	1/1	MONTANERA	9	40	SEM IRR ARB	17.402	1.834,23	3.668,46	5.105,98	212,75
56A.C1	REVELLI MARGHERITA SAMPO' CINZIA	Usufrutto 1/1 Nuda proprietà 1/1	MONTANERA	9	41	SEM IRR ARB	3.167	329,26	658,51	927,67	38,65
56B.C1	REVELLI MARGHERITA SAMPO' DARIO	Usufrutto 1/1 Nuda proprietà 1/1	MONTANERA	9	354 ex 42	SEM IRR ARB	3.490	0,00	0,00	453,01	18,88
57.C1	BAUDINO LUCA	Usufrutto 1/1 Nuda proprietà 1/1	MONTANERA	9	154	SEMIN IRRIG	14.065	2.876,46	5.752,92	7.891,99	328,83
	BAUDINO SEVERINO		MONTANERA	9	62	SEM IRR ARB	5.274	493,06	986,12	1.212,22	50,51
58.C1	ALLASIA RITA	1/1	MONTANERA	9	43	SEMIN IRRIG	15.181	1.445,81	2.891,63	4.571,49	190,48

STRALCIO FUNZIONALE DEL PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI MONTANERA E SANT'ALBANO STURA - LOTTO 2.1

Estratto dell' "ALLEGATO A - ELENCO DITTE"
al DECRETO DI SERVITU' DI CONDOTTA IRRIGUA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA - Repertorio n. 12 del 14.11.2024

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' di CONDOTTA con cavi accessori	Indennità per servitù di condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità di occupazione temporanea mensile
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		mq	€	mq	€
59.C1	CASTELLINO BARTOLOMEO	7/18	MONTANERA	9	77	SEMIN IRRIG	16.232	34,82	69,63	34,82	1,45
	CASTELLINO DORIZIO	7/18									
	CASTELLINO STEFANINA	2/9									
60.C1	SERRA ADRIANO	½	MONTANERA	9	46	SEM IRR ARB	6.759	397,65	795,30	1.520,98	63,37
	SERRA LIVIO	½									
61.C1	AUDISIO SILVANA	2/3	MONTANERA	9	137	SEM IRR ARB	6.363	58,38	116,75	991,84	41,33
	SASIA CARLO	1/3									
62.C1	GIUBERGIA BRUNO	2/9	MONTANERA	9	49	SEMIN IRRIG	5.455	0,00	0,00	307,61	12,82
	GIUBERGIA ILARIA	2/9									
	GIUBERGIA LORENZO	3/9									
	GIUBERGIA PAOLO	2/9									
63.C1	DADONE FRANCESCO	½	MONTANERA	9	74	SEMIN IRRIG	3.778	792,42	1.584,85	2.127,66	88,65
	DADONE MARIA GRAZIA	½	MONTANERA	9	75	SEM IRR ARB	2.663	557,90	1.115,80	1.529,94	63,75
			MONTANERA	9	76	SEM IRR ARB	6.451	1.118,43	2.236,86	1.718,31	71,60
64.C1	ALLASIA PAOLA	1/1	MONTANERA	9	73	SEM IRR ARB	6.467	0,00	0,00	879,55	36,65
65.C1	BARBERIS GIOVANNI	½	MONTANERA	9	71	SEMIN IRRIG	2.249	262,21	524,43	1.379,84	57,49
	GRIBAUDO SILVIA	½									
66.C1	SCOTTO GIACOMO	1/1	MONTANERA	9	70	SEMINATIVO	2.863	835,18	1.670,37	2.158,96	89,96
67.C1	GALLO ROSANNA	comproprietari in regime di comunione dei beni	MONTANERA	9	292	SEM IRR ARB	6.235	2,23	4,47	2,23	0,09
	SCOTTO GIACOMO		MONTANERA	9	69	SEM IRR ARB	2.714	746,37	1.492,75	1.017,02	42,38
			MONTANERA	9	188	SEM IRR ARB	2.714	31,76	63,51	31,76	1,32
68.C1	BLANGETTI MICHELE	1/1	MONTANERA	9	66	PRATO IRRIG	1.282	80,37	160,74	105,37	4,39

STRALCIO FUNZIONALE DEL PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE
RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI MONTANERA E SANT'ALBANO STURA - LOTTO 2.1
CUP: G61B21008540007

ALLEGATO B - planimetria su base catastale

DECRETO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA
IRRIGUA INTERRATA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO
Repertorio n. 12 in data 14.11.2024

LEGENDA

CONDOTTE IRRIGUE INTERRATE

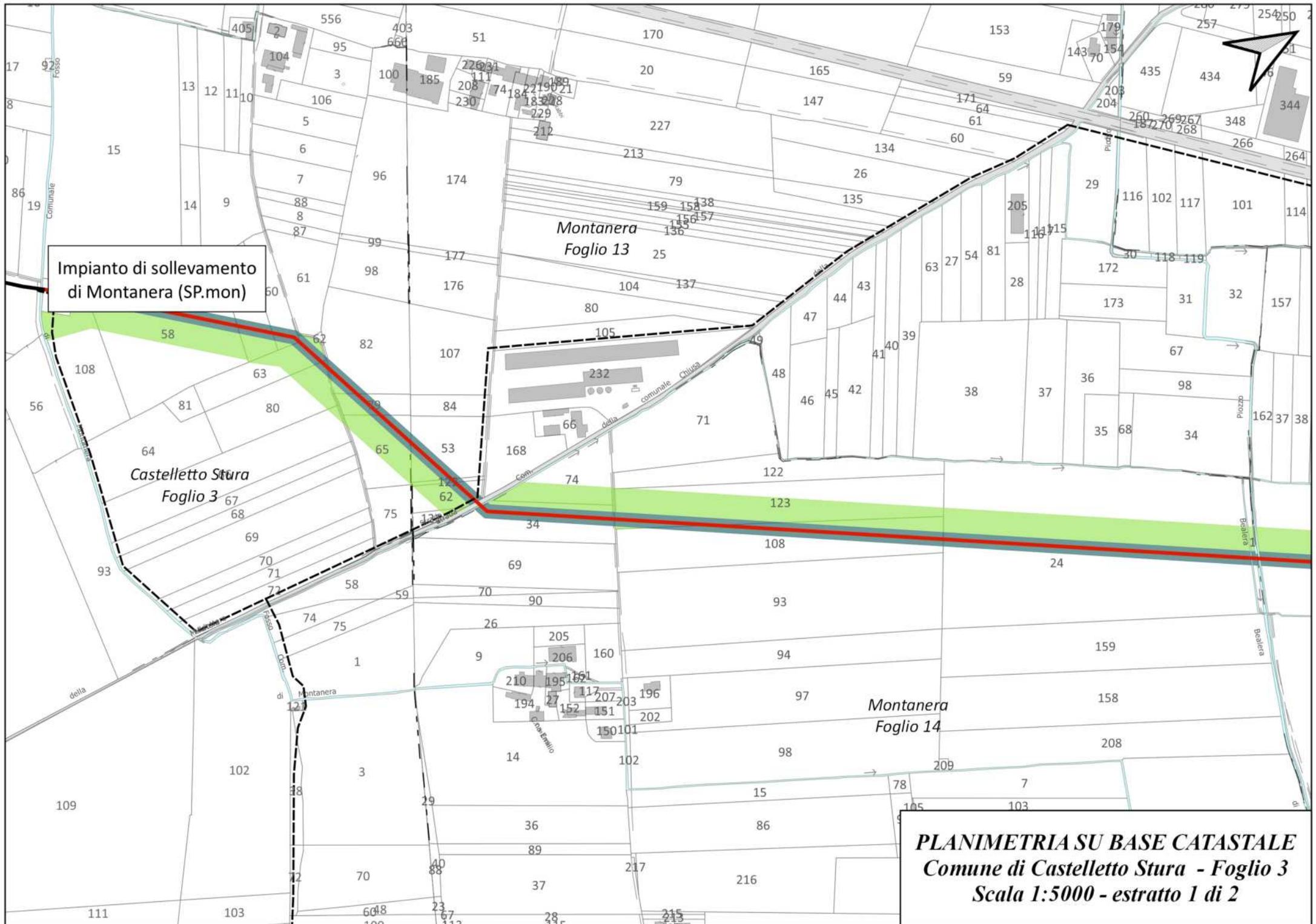
-  condotta dorsale DN2000
-  condotta dorsale
realizzata in lotti precedenti
-  condotte irrigue di distribuzione esistenti
realizzate in lotti precedenti

OPERE

-  centrale idroelettrica C1-Montanera
-  aree pertinenziale della centrale idroelettrica C1

VINCOLI

-  aree soggette ad occupazione temporanea
per pista ed aree di cantiere
-  aree soggette a servitù perpetua di condotta irrigua interrata



Impianto di sollevamento di Montanera (SP.mon)

*Montanera
Foglio 13*

*Castelletto Stura
Foglio 3*

*Montanera
Foglio 14*

PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE
Comune di Castelletto Stura - Foglio 3
Scala 1:5000 - estratto 1 di 2

